

Oznamenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO127/19

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

1823/2020

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 45 684 618

DIČ: 202 308 51 52

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby:

16.09.2020

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Veľká konferenčná miestnosť, Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2795	Hlohovec	Hlohovec	Leopoldov	Leopoldov

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2500/14	Zastavaná plocha a nádvorie	2689
2500/16	Zastavaná plocha a nádvorie	90

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
	2500/16	20 Prevádzkareň – Koterce pre psov

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dražba : prevádzkareň - Koterce pre psov p.č.2500/ 16

Popis stavby:

Objekt je situovaný na voľnom priestranstve ako samostatne stojaci na oplatenom pozemku par. č. 2500/16. Celková zastavaná plocha je 9x10 metrov a je v ňom 10 psích koterčov so stredovou manipulačnou chodbou.

Stavebne je objekt tvorený oceľovou trubkovou konštrukciou, s plechovou profilovou krytinou položenou na drevených hranoloch. Obvodový plášť do

výšky 1,34 m (okrem vstupov šírky 3 m v priečných stranách) je betónový, s použitím šalovacích tvárnic DT-20, zvyšná časť (400 až 800 mm) je opláštená drevenými doskami hrúbky 30 mm. Priečne oddelenie jednotlivých kotercoch je betónovými stenami s použitím šalovacích tvárnic DT-20. Podlaha v kotercoch je betónová v chodbe navezený makadam. Pozemok sa nachádza v priamom susedstve s väznicou Leopoldov. Možnosť napojenia pozemku je na verejnú elektrickú prípojku, od kanalizovanie do žumpy, voda zo studne. Vzdialenosť do centra Leopoldova je cca 15 min pešo. Obec Leopoldov má v čase ocenenia cca 4036 obyvateľov, geograficky sa nachádza medzi okresným mesto Hlohovec (4 km) a Krajským mestom Trnava (18 km), ktoré je prirodzeným centrom celého kraja. Trh s nehnuteľnosťami v krajskom meste a vysoké ceny nehnuteľností, výrazným spôsobom ovplyvňujú ceny pozemkov a budov v okolitých menších sídelných útvaroch, medzi ktoré sa radí aj Leopoldov. Z mesta Leopoldov je priame napojenie na diaľnicu D1. V obci sa nachádza kompletná sieť obchodov a vybraných služieb, mestský úrad, banky, pošta a základná škola.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 1329/2020

POZNÁMKY:

P 231/2019 - Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava IČO: 00151653, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V 2122/2018, V 1047/2019, spôsobom priameho predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, zriadené stavbu - Koterce pre psov na parc. č. 2500/16 a na pozemky CKN - parc. č. 2500/14, 2500/16, - č. z. 1197/19;

P 120/2020 - Daňový úrad Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam Č: 101033815/2020 zo dňa 12.06.2020, zriadené na stavbu Prevádzkareň - Koterce pre psov na parc. č. 2500/16 a na pozemky CKN - p. č. 2500/14, 2500/16, zároveň sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, - č. z. 444/20;

P 139/2020 - Platíť sa oplatiť s. r. o. , Bratislava - Staré Mesto, IČO: 45 684 618, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO127/19 zo dňa 30.06.2020 na nehnuteľnosti: stavba - Koterce pre psov na parc. č. 2500/16 a na pozemky CKN - parc. č. 2500/14, 2500/16, navrhovateľ dražby Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava IČO: 00151653, - č. z. 475/20;

ČASŤ C: ĎARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam V 2122/2018 zo dňa 15.10.2018, zriadené na CKN parc.č.2500/14, 2500/16 - č.z.511/18; 512/18

Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava IČO : 00151653, podľa Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam vklad č. V 1047/2019 zo dňa 27.06.2019, zriadené na prevádzkareň - koterce pre psov na parc. č. 2500/16 a na pozemok CKN - parc. č. 2500/16, - č. z. 684/19;

Z 827/2020 - Exekútorický úrad Skalica, JUDr. Ernest Polák, súdny exekútor, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 136EX 758/19 zo dňa 24.03.2020 v prospech oprávneného EURO TOLL CENTRAL EUROPE Zrt., zast. LEGATE, s. r. o., Bratislava, IČO: 35846909, zriadené na stavbu Prevádzkareň - Koterce pre psov na parc. č. 2500/16 a na pozemky CKN - parc. č. 2500/14, 2500/16, - č. z. 343/20;

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
156/2020	Gálk Andrej Ing.	23.6.2020	57 900,00 EUR

Najnižšie podanie: 28 950,00 EUR**Minimálne príhodenie: 300,00 EUR****Dražobná zábezpeka: 8 000,00 EUR****Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 12719 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 12719 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Prechod práv a záväzkov
viaznucich na predmete
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu
dražby/dátum a čas:**

Obhliadka 1: 25.08.2020 o 12:15 hod.

Obhliadka 2: 08.09.2020 o 12:15 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Šulekovská cesta, 920 41 Leopoldov. Bližšie informácie a pokyny Krajčiek Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajciek@platitsaoplati.sk.

**Nadobudnutie vlastníckeho
práva k predmetu dražby:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

**Podmienky odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, najomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí
priebeh dražby
notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je

povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 18.8. 2020

za Navrhovateľa dražby:



JUDr. Dušan Strapáč

Špecialista senior odd. vymáh.pohľadávok firiem
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.



JUDr. Dagmar Lančaričová

Špecialista senior odd. vymáh.pohľadávok firiem
odbor Reštrukturalizácie a vymáhania
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



JUDr. Domínika Bela

Divízia dobrovoľné dražby
Platiť sa oplatí s.r.o.

VYVŠENĚ - 21.8.2020
ZVŠENĚ -